

TRIBUNALE DI FERMO PERVENUTO in SEGRETERIA	
12 MAR. 2020	
N. 542/2020 J	IL CANCELLIERE



## TRIBUNALE FERMO

Il Presidente del Tribunale, d'intesa con il Giudice tabellariamente delegato alle procedure concorsuali e alle esecuzioni immobiliari, dott.ssa Sara Marzialetti

visto il decreto legge 8 marzo 2020 n. 11;

rilevato che, pur dettando tale decreto disposizioni specifiche relative ai rinvii delle udienze a data successiva al 22 marzo 2020 e disponendo genericamente in ordine alla sospensione dei termini “per il compimento di qualsiasi atto dei procedimenti indicati al comma 1, ferme le eccezioni richiamate”, tuttavia la *ratio* di contenimento delle occasioni di contagio sottesa allo stesso impone di interpretare la sospensione delle udienze anche come riferita agli esperimenti di vendita, in considerazione della circostanza che, rispetto agli stessi, sono propedeutiche attività, quali gli accessi dei potenziali acquirenti dei beni oggetto dell'esecuzione, tali da poter creare occasioni di contagio;

### DISPONE

quanto segue

Gli esperimenti di vendita, mobiliare e immobiliare, già pubblicizzati, fissati tra il 9 e il 22 marzo 2020 (compreso), sono sospesi, mandando ai professionisti delegati, ai gestori delle vendite e al custode, per quanto di rispettiva competenza, ai fini della sollecita pubblicazione del presente provvedimento sui siti di pubblicità indicati nelle ordinanze di vendita, sui siti dei gestori e sul Portale delle Vendite Pubbliche, per quest'ultimo come "avviso di rettifica", specificando nella motivazione " vendita sospesa a seguito di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria"; i custodi e i delegati provvederanno al deposito immediato in via telematica di copia del presente provvedimento agli atti di ogni singola procedura;

viene rimessa al singolo professionista delegato o al curatore l'individuazione della nuova data dell'asta, con i connessi adempimenti, tenendo conto dell'evolversi degli eventi e della sopravvenienza di nuove fonti normative, con comunicazione alle parti e ai singoli offerenti della nuova data come individuata e correlativa sospensione dei termini per la presentazione delle offerte telematiche sino alla nuova data; pertanto i gestori non consentiranno l'effettuazione di offerte telematiche tramite il proprio sito;

sono sospesi fino alla data del 22 marzo 2020 gli accessi degli ausiliari del G.E., dei Curatori e dei loro ausiliari e dell'IVG presso gli immobili staggiti, fatta eccezione per quelli legati ad esigenze strettamente necessarie ed indifferibili ( quali, ad esempio, pericolo di danni a persone o cose derivanti

dal cespite pignorato; danneggiamenti degli immobili), nel qual caso dovranno avvenire nel rigoroso rispetto delle misure igienico - sanitarie imposte dalle autorità competenti, dandone comunicazione al GD o al GE con l'indicazione delle precauzioni prese; sono inoltre sospese le attività di visita degli immobili staggiti;

è sospesa inoltre, sino al 22 marzo 2020, l'attuazione degli ordini di liberazione ex art. 560 c.p.c., salvo che sia già intervenuta l'aggiudicazione del bene;

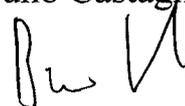
nel periodo sopra indicato, cioè fino al 22 marzo 2020 (compreso) deve considerarsi sospeso il termine per il compimento di qualsiasi atto, e quindi anche il termine per il versamento del saldo prezzo,, il cui decorso riprenderà il 23 marzo 2020 se il termine viene a scadenza nel periodo cd cuscinetto, con la precisazione che se l'aggiudicatario procede al versamento del prezzo nell'arco del menzionato periodo resta salvo l'acquisto compiuto; analoga sospensione opera per il versamento delle rate in ipotesi di conversione del pignoramento.

Si dispone la comunicazione del presente provvedimento ai professionisti delegati, ai curatori, ai custodi, all'IVG, ai Gestori delle Aste, al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Fermo, al Consiglio dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e al Distretto Notarile di Ascoli Piceno e Fermo.

Fermo, li 11 marzo 2020

Il Presidente

Dott. Bruno Castagnoli

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'B' followed by 'C' and a large flourish.

TRIBUNALE DI FERMO PERVENUTO in SEGRETERIA	
20 MAR. 2020	
N. 590/2020	IL CANCELLIERE



## TRIBUNALE FERMO

Il Presidente del Tribunale, dott. Bruno Castagnoli, d'intesa con il Giudice tabellarmente delegato alle procedure concorsuali e assegnatario delle esecuzioni immobiliari, dott.ssa Sara Marzialetti

visto il decreto legge 8 marzo 2020 n. 11;

visto l'art. 83 del decreto legge 17 marzo 2020 n. 18, che ha disposto, tra l'altro, il rinvio di ufficio delle udienze dei procedimenti civili e penali presso tutti gli uffici giudiziari dal 9 marzo 2020 al 15 aprile 2020 a data successiva al 15 aprile 2020 (I° comma) e ha disposto la sospensione del decorso dei termini per il compimento di qualsiasi atto dei procedimenti civili e penali dal 9 marzo 2020 al 15 aprile 2020, con la precisazione che tale sospensione riguarda anche gli atti introduttivi dei procedimenti esecutivi;

richiamato il proprio precedente provvedimento in data 11 marzo 2020, con il quale sono state dettate - in considerazione anche della *ratio* di contenimento delle occasioni di contagio da Covid - 19, sottesa ai provvedimenti dettati in materia - disposizioni in materia di esecuzioni;

ritenuto di dover adeguare le disposizioni previste nel predetto provvedimento alla nuova situazione normativa e temporale delineata dal decreto legge n. 18 del 2020;

## **DISPONE**

quanto segue

Gli esperimenti di vendita, mobiliare e immobiliare, con modalità analogiche o telematiche, già pubblicizzati, fissati fino al 15 aprile 2020 (compreso), sono differiti, mandando ai professionisti delegati, ai gestori delle vendite e ai custodi, per quanto di rispettiva competenza, ai fini della sollecita pubblicazione del presente provvedimento sui siti di pubblicità indicati nelle ordinanze di vendita, sui siti dei gestori e sul Portale delle Vendite Pubbliche, per quest'ultimo come "avviso di rettifica", specificando nella motivazione "vendita differita a seguito di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria"; i custodi e i delegati provvederanno al deposito immediato in via telematica di copia del presente provvedimento agli atti di ogni singola procedura;

in relazione a tutti gli esperimenti di vendita, in modalità sia analogica che cartacea, il professionista delegato procederà ad effettuare la pubblicità di cui all'ordinanza di vendita in relazione alla nuova data come fissata secondo le modalità indicate nell'ordinanza e, comunque, sul PVP;

nelle procedure in cui risultino depositati avvisi di vendita non ancora pubblicati sul PVP, giornali e siti, secondo quanto stabilito nell'ordinanza di

vendita, l'avviso deve considerarsi revocato; la pubblicazione deve essere sospesa e verrà effettuata in data successiva al 20 aprile 2020;

viene rimessa al singolo professionista delegato o al curatore l'individuazione della nuova data dell'asta, con i connessi adempimenti, tenendo conto dell'evolversi degli eventi e della sopravvenienza di nuove fonti normative, a data comunque successiva al 30 maggio 2020, con comunicazione alle parti e ai singoli offerenti della nuova data come individuata;

restano ferme le offerte già presentate e restano sospesi i termini per la presentazione di nuove offerte; in particolare, per quanto concerne le offerte cartacee, il professionista tratterà le buste depositate e non accetterà nuove offerte, per le quali il termine per il deposito riprenderà a decorrere dal 16 aprile 2020 e sarà parametrato alla nuova data di vendita che si andrà a fissare; i gestori non consentiranno l'effettuazione di offerte telematiche tramite il proprio sito, per le quali, parimenti, il termine riprenderà a decorrere dal 16 aprile 2020; qualora non sia possibile per ragioni tecniche l'effettuazione di nuove offerte telematiche, le offerte potranno essere presentate in forma cartacea;

sono sospesi fino alla data del 15 aprile 2020 (compresa) gli accessi degli ausiliari del G.E., dei Curatori e dei loro ausiliari e dell'IVG presso gli immobili staggiti, fatta eccezione per quelli legati ad esigenze strettamente necessarie ed indifferibili (quali, ad esempio, pericolo di danni a persone o

cose derivanti dal cespite pignorato; danneggiamenti degli immobili), nel qual caso dovranno avvenire nel rigoroso rispetto delle misure igienico - sanitarie imposte dalle autorità competenti, dandone comunicazione al GD o al GE con l'indicazione delle precauzioni prese; sono inoltre sospese fino alla stessa data le attività di visita degli immobili staggiti;

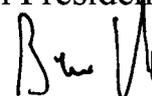
è sospesa inoltre, sino al 15 aprile 2020 (compreso) l'attuazione degli ordini di liberazione ex art. 560 c.p.c.;

nel periodo sopra indicato, cioè fino al 15 aprile 2020 (compreso) deve considerarsi sospeso il termine per il compimento di qualsiasi atto, e quindi anche il termine per il versamento del saldo prezzo in caso di aggiudicazione provvisoria, il cui decorso riprenderà il 16 aprile 2020 se il termine viene a scadenza nel periodo compreso fino al 15 aprile 2020, con la precisazione che se l'aggiudicatario procede al versamento del prezzo nell'arco del menzionato periodo resta salvo l'acquisto compiuto; analoga sospensione opera per il versamento delle rate in ipotesi di conversione del pignoramento.

Si dispone la comunicazione del presente provvedimento ai professionisti delegati, ai curatori, ai custodi, all'IVG, ai Gestori delle Aste, al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Fermo, al Consiglio dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Fermo e al Distretto Notarile di Ascoli Piceno e Fermo.

Fermo, li 20 marzo 2020

Il Presidente



## mandati di pagamento modalità di utilizzo in emergenza coronavirus

23 marzo 2020 11:10

Egr. Curatore,

La invitiamo a prendere lettura del comunicato inviatoLe dalla Cancelleria Fallimentare del tribunale di Fermo che trova di seguito riportato.

Le ricordiamo che i comunicati sono consultabili anche nella sezione "CIRCOLARI" all'interno dell'Area Curatore.

Comunicazione:

atteso che la trasmissione diretta tramite Siecic dei mandati di pagamento agli Istituti di Credito è una modalità ancora non operativa, invitiamo i curatori a non presentarsi in Cancelleria per richiedere copia conforme del mandato ma a presentare istanza via pec alla cancelleria comunicando in questa richiesta l'indirizzo pec della filiale della Banca a cui i mandati devono essere trasmessi affinché la Cancelleria provveda alla trasmissione via pec alla banca di copia conforme dei mandati ai sensi dell'art.34 l.fall.

pec della cancelleria fallimentare:

[esecuzionecivili.tribunale.fermo@giustiziacert.it](mailto:esecuzionecivili.tribunale.fermo@giustiziacert.it)

Questo iter per i mandati che sono già stati emessi e non ritirati e per quelli che saranno emessi e che vorrete utilizzare nel periodo di emergenza. poi tutto tornerà come prima.

Patrizia Liberati

## mandati di pagamento

24 marzo 2020 09:30

Egr. Curatore,

La invitiamo a prendere lettura del comunicato inviatoLe dalla Cancelleria Fallimentare del tribunale di Fermo che trova di seguito riportato.

Le ricordiamo che i comunicati sono consultabili anche nella sezione "CIRCOLARI" all'interno dell'Area Curatore.

Comunicazione:

forse mi sono espressa male. ho visto diverse comunicazioni alla pec della cancelleria .

non credo ci siano tutti questi mandati da ritirare al momento.

la pec con la richiesta di inoltrare la copia conforme del mandato alla vostra banca va inoltrata solo ed ogni volta che si vuole utilizzare il mandato pronto da ritirare in cancelleria. ogni volta, non una sola volta per tutte.

quindi **se ho già un mandato da ritirare** faccio l'istanza alla cancelleria di trasmissione della copia conforme del mandato, **indicandolo**, alla mia banca tramite pec indicando la pec della mia banca, e la trasmetto via pec alla cancelleria, altrimenti non devo fare nulla. se domani mi arriva un mandato che voglio usare andando in banca faccio un'altra richiesta di avere la trasmissione del mandato **indicandolo**, alla mia banca indicando la pec della banca e così via .

Spero di essere stata chiara. se avete dei dubbi o per altre richieste urgenti scrivere alla mia e mail [patrizia.liberati@giustizia.it](mailto:patrizia.liberati@giustizia.it)

**quindi per favore rifaccia la richiesta come indicato sopra solo chi deve ritirare un mandato già fatto e ieri l'ha inviata senza specificare che aveva un mandato da ritirare e quale fosse.**

io oggi lavoro da casa. domani sarò in ufficio.

saluti

patrizia liberati

## relazioni ex art. 33 iniziali ed integrazioni alle relazioni iniziale - EMERGENZA COVID19

22 aprile 2020 11:30

Egr. Curatore,

La invitiamo a prendere lettura del comunicato inviatoLe dalla Cancelleria Fallimentare del tribunale di Fermo che trova di seguito riportato.

Le ricordiamo che i comunicati sono consultabili anche nella sezione "CIRCOLARI" all'interno dell'Area Curatore.

Comunicazione:

BUONGIORNO,

IN QUESTO PERIODO DI EMERGENZA, AL FINE DI ELIMINARE L'ACCESSO ALL'UFFICIO DI CANCELLERIA FALLIMENTARE , PER IL DEPOSITO DELLA RELAZIONE CARTACEA, QUELLA INIZIALE E LE INTEGRAZIONI, PER IL DEPOSITO IN PROCURA, SI PREGA DI INVIARE ALLA PEC DELL'UFFICIO ([esecuzionivicivili.tribunale.fermo@giustiziacert.it](mailto:esecuzionivicivili.tribunale.fermo@giustiziacert.it)) LA SUDETTA RELAZIONE CON I DOCUMENTI, AL FINE DI POTERLA TRASMETTERE PIU' AGEVOLMENTE AGLI UFFICI DELLA PROCURA.

QUINDI SI PREGA COLORO CHE HANNO EFFETTUATO IL DEPOSITO NEI GIORNI PRECEDENTI E CHE NON HANNO PORTATO LA COPIA CARTACEA QUI ALLA NOSTRA CANCELLERIA, DI EFFETTUARE LA TRASMISSIONE ALLA PEC. GRAZIE.

A DISPOSIZIONE PER CHIARIMENTI ALL'INDIRIZZO [patrizia.liberati@giustizia.it](mailto:patrizia.liberati@giustizia.it)

Patrizia Liberati

## **udienza di verifica - sospensione termini.**

22 aprile 2020 11:40

Egr. Curatore,

La invitiamo a prendere lettura del comunicato inviatoLe dalla Cancelleria Fallimentare del tribunale di Fermo che trova di seguito riportato.

Le ricordiamo che i comunicati sono consultabili anche nella sezione "CIRCOLARI" all'interno dell'Area Curatore.

Comunicazione:

**A COLORO CHE HANNO UDIENZA DI VERIFICA DELLO STATO PASSIVO DOPO 11 MAGGIO E TERMINE DEPOSITO DELLE DOMANDE DI AMMISSIONE NEL PERIODO DI SOSPENSIONE DEI TERMINI CAUSA CORONAVIRUS.**

la dottoressa Marzialetti ha disposto che vengano depositate telematicamente istanze nelle procedure con udienze di verifica e deposito domande COME IN EPIGRAFE INDICATE, per la eventuale nuova fissazione di udienza di verifica. La dottoressa non risponderà ad altre forme di richiesta (tipo pareri, e mail, messaggi).

il cancelliere

Patrizia Liberati