

## **Tribunale di Mantova**

### **Sezione Seconda**

I Giudici Delegati,

- visti gli artt. 1 e 2 del decreto-legge n. 11/2020 nonché il provvedimento emesso in data 10-3-2020 e tenuto conto dei quesiti formulati da più parti, a integrazione dello stesso, dispongono quanto segue:

- la consegna degli immobili agli aggiudicatari è sospesa fino a nuovo ordine salvo improrogabili esigenze abitative o produttive rappresentate dagli aggiudicatari e sempre che tale attività possa svolgersi nel rispetto delle prescrizioni sanitarie imposte dalle autorità competenti;

- ove i termini per il deposito delle offerte relative alle vendite coattive fossero spirati alla data del 8-3-2020, i delegati procederanno ad un differimento dell'apertura delle buste e della gara sull'offerta più alta, coordinandosi con il custode ed il gestore delle vendite (che, come il custode, dovrà adottare ogni opportuna iniziativa per la conservazione delle offerte pervenute in via telematica) per l'individuazione e la successiva convocazione del soggetto che aveva depositato l'offerta in cartaceo o in via telematica; su richiesta dell'offerente il delegato procederà alla restituzione delle cauzioni già depositate mentre, in difetto, l'offerta resterà ferma.

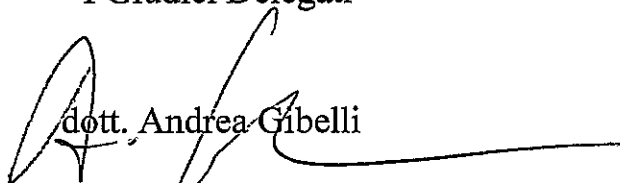
- se, invece, i termini per il deposito delle offerte relative alle vendite coattive non erano spirati alla data del 8-3-2020, i delegati procederanno a differire le aste (preferibilmente a partire dal mese di settembre 2020 e ciò onde evitare che il mercato sia ancor più condizionato dalla emergenza in atto) con riapertura dei termini per il deposito delle offerte; il delegato comunicherà al PVP il provvedimento "vendita differita dal giudice dell'esecuzione; ove fossero già state presentate delle offerte, su richiesta dell'offerente il delegato procederà alla restituzione delle cauzioni già depositate mentre, in difetto, l'offerta si intenderà confermata;

- l'attività di apposizione di sigilli prevista dall'art. 84 l.f. dovrà essere espletata ma nel rispetto delle norme di sicurezza impartite dall'autorità sanitaria, altrimenti dovrà essere differita a data il più possibile prossima.

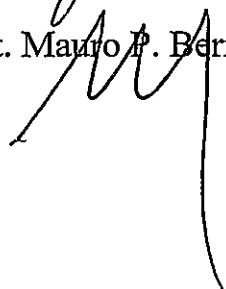
Si comunichi a tutti i professionisti delegati, al custode e a ogni altro soggetto interessato.

Mantova, 12-3-2020.

I Giudici Delegati

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Gibelli', written over the printed name.

dott. Andrea Gibelli

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Bernardi', written over the printed name.

dott. Mauro P. Bernardi

## **Tribunale di Mantova**

### **Sezione Seconda**

I Giudici Delegati,

- visti gli artt. 1 e 2 del decreto-legge n. 11/2020 dispongono quanto segue in relazione alle udienze fissate nel periodo intercorrente tra il 9-3-2020 ed il 22-3-2020 e all'attività da svolgersi nell'ambito delle procedure concorsuali durante tale periodo:

- con distinti decreti verrà stabilito il rinvio delle udienze concernenti le procedure concorsuali (ad es. riguardanti il rendiconto -116 l.f.- la verifica dello stato passivo - 95 l.f.- l'opposizione allo stato passivo -98l.f.- la adunanza dei creditori -174 l.f.- la omologa del concordato -180 l.f.- la esdebitazione 143 l.f.) e quelle di composizione della crisi da sovraindebitamento (10 legge n. 3/2013);

- le istanze di fallimento verranno discusse solo se la loro ritardata trattazione possa produrre grave pregiudizio alle parti, e, in tal caso, la dichiarazione di urgenza verrà effettuata dal Giudice Relatore;

- l'attività di inventariazione e di accesso a luoghi pubblici o privati finalizzata alla stima dei cespiti acquisiti al patrimonio fallimentare o facenti parte di quello concordatario è sospesa fino a nuova disposizione; i termini per la effettuazione dell'inventario e per la redazione della relazione ex art. 33 l.f. sono sospesi dal 8 al 22 marzo ai sensi dell'art. 1 co. 1 del decreto legge n. 11/2020;

- sono parimenti sospesi i termini per il compimento di qualsiasi atto relativo ai procedimenti non urgenti ai sensi dell'art. 1 co. 1 del decreto legge n. 11/2020 come individuati dall'art. 2 co. 2 lett. g) del predetto decreto e, quindi, anche per le attività riguardanti i concordati;

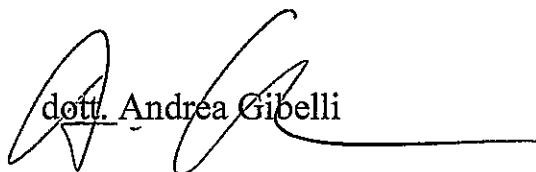
- in considerazione della necessità di ridurre quanto più possibile l'accesso alle cancellerie si dispone con separato provvedimento quanto ai pagamenti che i professionisti incaricati delle procedure concorsuali debbono effettuare fino al 22-3-2020;

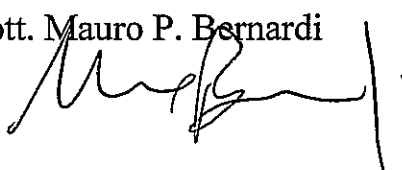
- gli esperimenti d'asta nei quali, alla data del 9/3/2020, sono pervenute offerte sono rinviate a data da destinarsi: tale data sarà comunicata dal professionista delegato agli offerenti senza necessità di pubblicazione di nuovo avviso di vendita; le buste contenenti le offerte saranno conservate dal custode che le terrà a disposizione del professionista delegato previa redazione di conciso verbale per ogni procedura;
- nelle procedure nelle quali è stata disposta la vendita ma non si è ancora predisposto l'avviso di vendita, il deposito dell'avviso è sospeso sino a nuova disposizione;
- nelle procedure nelle quali è stato depositato l'avviso ma non si è ancora provveduto alla pubblicità, le pubblicazioni di ogni tipo sono sospese sino a nuova disposizione;
- il termine per il versamento del saldo del prezzo è sospeso dal 9 marzo 2020 al 22 marzo 2020;
- gli accessi del curatore o del custode per qualsiasi causa presso gli immobili oggetto del compendio fallimentare dovranno avvenire nel pieno rispetto delle misure precauzionali disposte per contrastare l'emergenza in atto;
- le visite degli immobili destinati alla vendita sono sospese sino a nuova disposizione;
- l'attuazione degli ordini di liberazione è sospesa sino a nuova disposizione.

Manda alla Cancelleria per la comunicazione ai curatori, ai commissari giudiziali, ai liquidatori e agli altri professionisti interessati.

Mantova, 10-3-2020.

I Giudici Delegati

  
dott. Andrea Gibelli

dott. Mauro P. Bernardi  


**Tribunale di Mantova**

**Sezione Seconda**


I Giudici Delegati,

- visti gli artt. 1 e 2 del decreto-legge n. 11/2020 e ritenuta la necessità di ridurre quanto più possibile l'accesso alla cancelleria, dispongono, quanto ai pagamenti che i professionisti incaricati delle procedure concorsuali debbono effettuare fino al 22-3-2020, che la cancelleria trasmetta all'istituto di credito copia del presente decreto e del mandato, autorizzandosi l'istituto a dare esecuzione all'operazione, prescrivendosi che la banca provveda a trasmettere immediatamente alla cancelleria la relativa contabile.

Manda alla Cancelleria per la comunicazione ai curatori, ai commissari giudiziali, ai liquidatori e agli altri professionisti interessati.

Mantova, 10-3-2020.

I Giudici Delegati



dott. Andrea Gibelli

dott. Mauro P. Bernardi



**Tribunale di Mantova**

**Sezione Seconda**

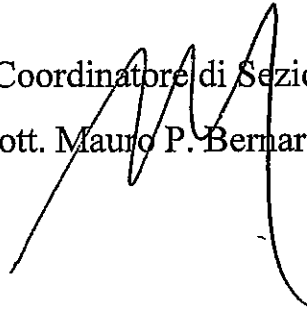
Il Coordinatore di Sezione,

- visti gli artt. 1 e 2 del decreto-legge n. 11/2020 nonché i decreti emessi in data odierna quanto alle procedure concorsuali ed esecutive immobiliari, stabilisce che le medesime disposizioni si applichino anche a tutte le vendite coattive mobiliari.

Si comunichi.

Mantova, 10-3-2020.

Il Coordinatore di Sezione  
dott. Mauro P. Bernardi



## ulteriori disposizioni relative alle vendite coattive

19 marzo 2020 12:10

Egr. Curatore,

La invitiamo a prendere lettura del comunicato inviatoLe dalla Cancelleria Fallimentare del tribunale di Mantova che trova di seguito riportato.

Le ricordiamo che i comunicati sono consultabili anche nella sezione "CIRCOLARI" all'interno dell'Area Curatore.

Comunicazione:

Si trasmette , per quanto di competenza, circolare emessa dai Giudici Delegati il 19.3.2020 relativa alle vendite coattive

Il Funzionario Giudiziario  
Manuela Malaghini

---

*comunicazione spedita tramite il PORTALE DEI FALLIMENTI*

---

 **ulteriori\_disposizioni\_vendite\_coattive\_19.3.2020.pdf**  
24K

# TRIBUNALE DI MANTOVA

## Sezione Seconda

### I Giudici Delegati

- visto l'art. 83 del decreto-legge n. 18/2020;
- esaminata la nota fatta pervenire da Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a. in data 17-3-2020 e le problematiche tecniche evidenziate;
- confermano le disposizioni impartite con i decreti emessi in data 10 e 12 marzo 2020 fino alla data del 15 aprile 2020, con la precisazione che se i termini per il deposito delle offerte relative alle vendite coattive non erano spirati alla data del 8-3-2020 ed erano state presentate offerte telematiche, le stesse non potranno essere considerate efficaci e dovranno essere ripresentate, onerandosi il professionista delegato della comunicazione di tale effetto all'offerente.

Si comunichi a tutti i professionisti delegati, al custode e a ogni altro soggetto interessato.

Mantova, 19 marzo 2020.

Dott. Andrea Gibelli

Dott. Mauro F. Bernardi