

TRIBUNALE DI BOLZANO / LANDESGERICHT BOZEN

UFFICIO FALLIMENTI

AMT FUER KONKURSSACHEN

**Ai Curatori, Commissari Giudiziali, Liquidatori Giudiziali, anche per l'inoltro ai Periti
All'ordine degli Avvocati di Bolzano**

p.c.

Alla Presidente del Tribunale

Alla Presidente della Prima Sezione Civile

Ad Astalegale.net per l'inserimento sul sito del Tribunale

**Alla Cancelleria fallimentare, anche per l'inoltro a tutti i destinatari di cui sopra e
l'inserimento telematico in tutti i fascicoli**

Oggetto: disposizioni urgenti relative al decreto-legge 8 marzo 2020 n. 11

I GG.DD. del Tribunale di Bolzano,

visto il decreto legge 8 marzo 2020, n. 11,

ritenuto opportuno definire regole e linee guida onde poter assicurare il rispetto delle misure precauzionali igienico-sanitarie imposte dalle autorità competenti al fine di evitare la diffusione del contagio da COVID-19,

DISPONGONO QUANTO SEGUE

- ✓ tutte le aste (con annesse questioni inerenti le liberazione, cauzioni, differimenti) DISCIPLINATE DAL CPC (ART.107,2° CO) verranno regolate secondo quanto stabilito con la circolare per le esecuzioni immobiliari e mobiliari, che si allega;
- ✓ per le aste e in generale le vendite competitive di cui all'art.107, 1° co., il curatore si adeguerà ai criteri di cui sopra;
- ✓ tutte le ordinarie istanze (autorizzazioni, pareri, richieste di liquidazioni ecc.) verranno inoltrate dal curatore esclusivamente tramite pct;
- ✓ le udienze di rendiconto, verifica dello stato passivo, udienza di reclami ex artt. 26 e 36 l.f. verranno eventualmente differite con apposito provvedimento del GD; per quelle fissate entro il 22.3.2020 e quindi differite d'ufficio, egualmente il GD provvederà a indicare la nuova udienza successiva alla suddetta data;
- ✓ per le udienze nell'ambito dei concordati preventivi già fissate o la cui fissazione si renderà necessaria entro il 31 maggio 2020 (inammissibilità della domanda di concordato, revoca del concordato e omologazione in caso di opposizione), ci si riserva di provvedere;
- ✓ il Collegio provvederà a fissare i termini di cui all'art.161 l.f. che saranno soggetti alla sospensione di cui all'art. 1 del DL 11/2020; in questo periodo rimarranno sospesi altresì i termini già concessi ai sensi dell'art. 161, comma 6 lf (dal 9 al 22 marzo 2020);
- ✓ per le udienze prefallimentari il giudice valuterà la sussistenza di urgenza, che dovrà essere segnalata dall'istante, non potendo il giudice esaminare la sussistenza di elementi diversi da quelli emergenti dalla visura camerale.

I GG.DD. del Tribunale di Bolzano

Dott.ssa Francesca Bortolotti

Dott.ssa Cristina Longhi

Allegato:

Disposizioni urgenti in materia di esecuzioni mobiliari ed immobiliari

TRIBUNALE DI BOLZANO / LANDESGERICHT BOZEN

UFFICIO ESECUZIONI

AMT FUER ZWANGSVOLLSTRECKUMGEN

Ai Custodi e Delegati alla Vendita e all'I.V.G. di Bolzano

Ai Periti

presso il Tribunale Civile di Bolzano Ufficio Esecuzioni

p.c.

Alla Presidente del Tribunale

Alla Presidente della Prima Sezione Civile

Ad Astalegale.net per l'inserimento sul sito del Tribunale

Alla Cancelleria delle esecuzioni Mobiliari e Immobiliari, anche per l'inoltro a tutti i destinatari di cui sopra e l'inserimento telematico in tutti i fascicoli

Oggetto: disposizioni urgenti relative al decreto-legge 8 marzo 2020 n. 11

I GG.EE. del Tribunale di Bolzano,

visto il decreto legge 8 marzo 2020, n. 11,

ritenuto opportuno di definire regole e linee guida onde poter assicurare il rispetto delle misure

precauzionali igienico-sanitarie imposte dalle autorità competenti al fine di evitare la diffusione del contagio da COVID-19;

ritenuto che le linee di intervento concordate debbano attenere sia alle procedure esecutive pendenti per le quali risultino già emessi ordinanze di delega delle operazioni di vendita, avvisi di vendita e/o

fissati esperimenti d'asta, sia a quelle agli esordi e per cui, comunque, ancora non sia stata disposta l'ordinanza di vendita,

DISPONGONO QUANTO SEGUE

1. CELEBRAZIONE DELL'UDIENZA EX ART. 569 C.P.C.

L'udienza in questione non rappresenta una attività connotata dai caratteri di urgenza.

Quindi si procederà a rinviare le udienze in questione a data successiva al 31.05.2020, cui seguirà apposito provvedimento.

Conseguentemente i termini processuali collegati all'udienza de qua si ritengono differiti.

I custodi procederanno a segnalare al giudice in via telematica eventuali problematiche connesse al loro incarico.

I debitori esecutati che intendono presentare istanza di conversione procederanno al deposito telematico della istanza allegando la prova del versamento per accedere al beneficio.

2. ATTIVITA' DELL'ESPERTO STIMATORE

L'esperto stimatore continuerà a svolgere l'attività di controllo della documentazione agli atti del Fascicolo Telematico, nonché richiedere, ottenere e valutare, tutta la documentazione presente presso i Pubblici Uffici, che sia richiedibile, visionabile ed ottenibile con modalità telematica, mentre:

- sino alla data del 31 maggio 2020 sarà sollevato dallo svolgere qualunque attività di accesso presso i Pubblici Uffici ed allo stesso modo presso il cespite staggito, salvo ove la presenza dello stesso sia necessaria ed indifferibile, unitamente a quella del custode, come esplicitato nel paragrafo seguente;
- i termini di deposito ed invio della perizia saranno calcolati a ritroso in base alla data dell'udienza come ricalendarizzata dal Giudice dell'esecuzione. Ove tale termine non sia congruo -

in relazione all'impossibilità di accesso presso i luoghi indicati nel periodo precedente - l'esperto depositerà istanza di proroga, esplicitando le circostanze di tempo e di fatto che non hanno reso possibile il deposito della perizia nei termini indicati dall'art. 173bis disp. att. c.p.c.

3. ATTIVITA' DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

Anche per l'attività del custode giudiziario vanno applicate le stesse cautele previste per l'esperto stimatore.

In particolare il custode continuerà a svolgere tutta quell'attività compatibile con l'attuazione da remoto o comunque tramite attività on-line (versamento su conti correnti, istanze al giudice dell'esecuzione, interlocuzione con le parti, controllo della documentazione, presentazione di bozze di provvedimenti et similia...), invece:

- gli accessi presso il cespite pignorato sono sospesi sino alla data del 31.05.2020, ad eccezione delle seguenti ipotesi: a) pericolo di danni a persone o a cose derivanti dal cespite pignorato, di cui si abbia contezza o notizia verosimile (anche attraverso denunce, istanze di condomini, verbali dell'autorità giudiziaria); b) verosimile attività di danneggiamento alla consistenza materiale del cespite ad opera degli occupanti.

In questi casi il custode ne notificherà prontamente il Giudice dell'Esecuzione, al fine di determinare le modalità attuative dell'accesso.

4. ATTIVITA' DI LIBERAZIONE

La situazione contingente implica una regolamentazione attenta dell'attività di liberazione che pur non dimenticando l'interesse del creditore e dell'aggiudicatario, tenga conto dell'esigenza sanitaria in corso, a tutela dei soggetti che occupano il cespite, ma anche di coloro che saranno deputati alla liberazione, pertanto:

- sono sospese tutte le attività di liberazione - anche in corso - sino alla data del 22 marzo 2020, tranne ove si riscontrino le situazioni già enucleate nel paragrafo 3, ossia: a) pericolo di danni a persone o a cose derivanti dal cespite pignorato, di cui si abbia contezza o notizia verosimile (anche attraverso denunce, istanze di condomini, verbali dell'autorità giudiziaria); b) verosimile attività di danneggiamento alla consistenza materiale del cespite ad opera degli occupanti;
- sono sospese sino al 31 maggio 2020 le attività di liberazione in cui non sia già avvenuta l'aggiudicazione del bene, salvo per quelle attività prodromiche che possono compiersi anche senza accesso al cespite, ossia notifica dell'ordine di liberazione, pre- allerta (telefonica o on-line) delle Autorità di Pubblica Sicurezza eventualmente necessarie per l'assistenza al custode;
- premessa la modifica dell'art. 560 cpc come disposta con D.L. 162/19 (cd. Decreto milleproroghe), convertito con modificazioni in legge 28 febbraio 2020, n. 8, ed entrato in vigore il 1. marzo 2020, l'emanazione dei provvedimenti di liberazione dovrà essere attivata dai soggetti legittimati solo in casi d'urgenza di cui al paragrafo 3 lettere a) e b).

5. LE VENDITE E L'ATTIVITA' DEL PROFESSIONISTA DELEGATO.

5.1 VENDITE FISSATE NEL PERIODO DI SOSPENSIONE FERIALE (FINO AL 22 MARZO 2020)

Ai sensi dell'art. 1 del DL 8 marzo 2020, n. 11 TUTTE le vendite già fissate, a prescindere dalla tipologia di vendita, sono sospese.

Tutti gli esperimenti di vendita fissati nel periodo cuscinetto sopra indicato vanno intesi come differiti.

Qualora vi siano richieste di restituzione delle cauzioni, il delegato alla vendita, in presenza del Cancelliere redigerà un verbale delle operazioni di apertura delle buste pervenute in relazione alla procedura per cui è stata richiesta la restituzione della cauzione, e provvederà entro 30 giorni alla

restituzione della stessa tramite bonifico bancario. In difetto l'offerta resterà ferma fino alla nuova asta in ragione della cauzione già versata.

In ogni caso si dispone quanto segue:

- 1) differimento di tutti gli esperimenti d'asta fissati sino al 22 marzo 2020 mandando a professionista delegato e custode, per quanto di rispettiva competenza, ai fini della sollecita pubblicazione del presente provvedimento sui siti di pubblicità indicati nell'ordinanza, sul sito del gestore e sul PVP, specificando nella motivazione "vendita differita dal GE. Le cauzioni già versate verranno tenute ferme per la nuova asta salvo richiesta di restituzione";
- 2) comunicazione alle Cancellerie di non accettare più il deposito delle offerte cartacee in relazione alle vendite di cui agli esperimenti fissati nel periodo di cui al precedente punto e ai Gestori incaricati delle vendite di non consentire di effettuare offerte telematiche tramite il proprio sito;
- 3) in relazione alle procedure nelle quali risultino depositati avvisi di vendita non ancora pubblicati su PVP, giornale e siti, come prescritto nell'ordinanza di delega emessa, l'avviso deve intendersi revocato e la pubblicazione è sospesa sino a nuovo ordine.

Nel periodo cuscinetto sopra indicato, cioè fino al 22 marzo 2020 (compreso), a mente dell'art. 1, cit., sono sospesi i termini per il compimento di qualsiasi atto.

Di conseguenza, deve considerarsi sospeso, per tutto il suddetto periodo, il termine per il versamento del saldo prezzo, quale che sia la modalità secondo cui lo stesso debba avvenire: pertanto, se il termine viene a scadenza nel periodo cuscinetto il suo decorso riprenderà dal 23 marzo.

Laddove l'aggiudicatario proceda al versamento del saldo prezzo nell'arco del menzionato intervallo temporale resta salvo l'acquisto compiuto.

Per lo stesso periodo, sono sospese le attività del custode funzionali alla liquidazione del bene, e cioè le visite all'immobile da parte di eventuali interessati.

5.2. VENDITE GIA' FISSATE NEL PERIODO FRA IL 23 MARZO ED IL 31 MAGGIO 2020

Ci si riserva di fornire le necessarie indicazioni in seguito.

I GG.EE. del Tribunale di Bolzano

Dott.ssa Francesca Bortolotti

Dott. Werner Mussner

Dott. Massimiliano Segarizzi

Bolzano, 20 marzo 2020

**TRIBUNALE DI BOLZANO
UFFICIO FALLIMENTI**

**Ai Curatori, Commissari Giudiziali, Liquidatori Giudiziali, anche per l'inoltro ai Periti
All'ordine degli Avvocati di Bolzano**

p.c.

Alla Presidente del Tribunale

Alla Presidente della Prima Sezione Civile

Ad Astalegale.net per l'inserimento sul sito del Tribunale

**Alla Cancelleria fallimentare, anche per l'inoltro a tutti i destinatari di cui sopra e
l'inserimento telematico in tutti i fascicoli**

Oggetto: disposizioni urgenti relative al decreto-legge 17 marzo 2020 n. 18

I GG. DD. del Tribunale di Bolzano,

visto il decreto legge 17 marzo 2020, n. 18,

ad integrazione della circolare comunicata in data 9 marzo 2020,

DISPONGONO QUANTO SEGUE

UDIENZE PREFALLIMENTARI

Per le udienze prefallimentari il giudice valuterà la sussistenza di urgenza, che dovrà essere segnalata dall'istante, non potendo il giudice esaminare la sussistenza di elementi diversi da quelli emergenti dalla visura camerale; in mancanza di tale indicazione le udienze prefallimentari saranno rinviate, con apposito provvedimento, a dopo il 30.06.2020.

ATTIVITA' DEL CURATORE

Il Curatore sarà tenuto a tutti gli adempimenti che possono essere svolti telematicamente; tutte le ordinarie istanze (autorizzazioni, pareri, richieste di liquidazioni ecc.) verranno inoltrate dal Curatore esclusivamente tramite deposito telematico (pct).

Per l'apposizione dei sigilli di cui all'art. 84 l.f., trattandosi per sua natura di attività caratterizzata da urgenza, il Curatore vi procederà se lo stato dei luoghi consenta il rispetto assoluto delle norme igienico-sanitarie di cui alle ordinanze del Ministero della Salute, dovendo viceversa rinviare le operazioni a data successiva quantomeno al 15 aprile 2020.

Le convocazioni del comitato dei creditori, se necessarie ed urgenti, possono essere disposte in videoconferenza o tramite call conference.

Sono da intendersi sospesi, sino al 15 aprile 2020, i termini per i depositi del programma di liquidazione e delle relazioni iniziali e dei rendiconti periodici dei curatori, nonché del deposito delle domande di ammissione allo stato passivo e del relativo progetto.

VENDITE COMPETITIVE

Tutte le vendite competitive disciplinate dal cpc (art.107,2° co l.f.) verranno regolate secondo quanto stabilito dalla circolare per le esecuzioni immobiliari, che si allega in calce.

Per le vendite competitive di cui all'art.107, 1° co. l.f., il Curatore si adeguerà ai criteri di cui sopra.

Per la liberazione degli immobili si rinvia a quanto disposto in materia di esecuzioni immobiliari.

UDIENZE DI APPROVAZIONE DEL RENDICONTO E DI VERIFICA DELLO STATO

PASSIVO PER LE DOMANDE TARDIVE

Al fine di garantire la celere distribuzione delle somme in sede di riparto finale, considerata l'emergenza economica conseguente a quella sanitaria, si sollecitano i curatori, non appena possibile, a depositare telematicamente il rendiconto, con richiesta di fissazione dell'udienza per l'approvazione dello stesso ai sensi dell'art. 116 l.f.; il Giudice fisserà l'udienza con richiesta al Curatore (che curerà in ogni caso gli adempimenti di legge) di invitare gli istanti a dichiarare entro cinque giorni prima dell'udienza se intendano partecipare all'udienza o meno; quattro giorni prima dell'udienza il

Curatore dovrà depositare telematicamente un atto con cui attesti l'avvenuta comunicazione della fissazione dell'udienza a tutti i creditori, le eventuali contestazioni pervenute e le eventuali richieste di partecipazione a tale udienza da parte dei creditori o del debitore; in caso in cui non sorgano contestazioni e nessuno dichiarerà di voler partecipare a tale udienza, il Giudice provvederà fuori udienza all'approvazione del rendiconto; in caso contrario, il Giudice si riserva di fissare nuova udienza, eventualmente anche da remoto se praticabile.

Analogamente si adatterà per le udienze di verifica dello stato passivo relativamente alle **domande tardive**: il Giudice, previa istanza del Curatore, fisserà l'udienza con richiesta al Curatore (che curerà in ogni caso gli adempimenti di legge) di invitare gli istanti a dichiarare entro cinque giorni prima dell'udienza se intendano partecipare all'udienza o meno; quattro giorni prima dell'udienza, il Curatore dovrà depositare telematicamente un atto con cui attesti le eventuali osservazioni pervenute e l'eventuale modifica della sua originaria proposta, nonché le eventuali richieste di partecipazione a tale udienza da parte degli istanti; in caso in cui nessuno dichiarerà di voler partecipare a tale udienza, il Giudice provvederà fuori udienza; nel caso in cui ci siano richieste di partecipazione, il Giudice si riserva di fissare nuova udienza, eventualmente anche da remoto se praticabile.

RIPARTI

Ove sia possibile procedere a riparti parziali i curatori sono sollecitati a procedere con massima urgenza onde garantire il riparto delle somme giacenti sui conti correnti delle procedure per far fronte all'emergenza economica conseguente all'emergenza sanitaria in atto; il Curatore potrà di conseguenza, contestualmente al deposito del riparto parziale, chiedere anche la liquidazione di un acconto sul proprio compenso; qualora il Curatore ritenga che non sia possibile procedere al deposito del riparto parziale si prega di indicarne le motivate ragioni.

Laddove sia già stato approvato il rendiconto, si dispone che il Curatore proceda senza indugio a predisporre e depositare il riparto finale, indicando altrimenti le motivate ragioni che impediscono tale adempimento.

Il Giudice si riserva di adottare il provvedimento di deposito del riparto parziale o finale a far data dal 16.04.2020; in caso di assenza di reclamo contro il progetto di riparto ai sensi dell'art. 36 l.f. il Giudice lo dichiarerà esecutivo su richiesta del Curatore, ai sensi dell'art. 110 co. 4 l.f.

PROCEDURE DI CONCORDATO PREVENTIVO E PROCEDURE MINORI

Le udienze nell'ambito dei concordati preventivi (artt. 162, 163, 163bis, 179 e 180 l.f.) saranno fissate o rinviate a data successiva al 30 giugno 2020.

Il Collegio provvederà a fissare i termini di cui all'art. 161 l.f., che saranno soggetti alla sospensione di cui all'art. 83 del D.L. 18/2020 (dal 9 marzo al 15 aprile); in questo periodo rimarranno sospesi altresì i termini già concessi ai sensi dell'art. 161 co. 6 l.f.; si confermano i termini per il deposito delle relazioni informative periodiche previste a carico del ricorrente, anche se il loro mancato rispetto non ne farà conseguire la proposta di inammissibilità da parte del Collegio.

Analoga soluzione viene prevista in materia di procedure minori.

RECLAMI

Le udienze per i reclami ex artt. 26 e 36 l.f. verranno rinviate o fissate dopo il 30.06.2020.

I GG.DD. del Tribunale di Bolzano

Dott.ssa Francesca Bortolotti

Dott.ssa Cristina Longhi

Allegato: Linee guida in materia di esecuzioni immobiliari

TRIBUNALE DI BOLZANO
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

- **Ai Custodi e Delegati alla Vendita**
- **Ai Periti**

presso il Tribunale Civile di Bolzano
Ufficio Esecuzioni

p.c.

- **Alla Presidente del Tribunale**
- **Alla Presidente della Prima Sezione Civile**
- **Ad Astalegale.net per l'inserimento sul sito del Tribunale**
- **Alla Cancelleria delle esecuzioni Immobiliari, anche per l'inoltro a tutti i destinatari di cui sopra e l'inserimento telematico in tutti i fascicoli**

Oggetto: disposizioni urgenti relative al decreto-legge 17 marzo 2020 n. 18

I GG.EE. del Tribunale di Bolzano,

visto il decreto legge 17 marzo 2020, n. 18,

ritenuto opportuno di definire nuove regole e linee guida, **a modifica ed integrazione** di quanto già disposto in via d'urgenza in relazione al decreto legge 8 marzo 2020, n. 11, volte ad assicurare il rispetto delle misure precauzionali igienico-sanitarie imposte dalle autorità competenti al fine di evitare la diffusione del contagio da COVID-19;

ritenuto che le linee di intervento concordate debbano attenere sia alle procedure esecutive pendenti per le quali risultino già emessi ordinanze di delega delle operazioni di vendita, avvisi di vendita e/o fissati esperimenti d'asta, sia a quelle agli esordi e per cui, comunque, ancora non sia stata disposta l'ordinanza di vendita,

DISPONGONO QUANTO SEGUE

1. CELEBRAZIONE DELL'UDIENZA EX ART. 569 C.P.C.

L'udienza in questione non rappresenta una attività connotata dai caratteri di urgenza, per cui sia le udienze fissate nel periodo di sospensione *ex lege* ai sensi dell'art. 83, comma 1, D.L. 17 marzo 2020, n. 18 (9 marzo 2020 -15 aprile 2020), sia quelle fissata nel periodo ricompreso fra il 16 aprile ed il

30 giugno 2020 ai sensi dei commi 6 e 7 del medesimo articolo, saranno prevedibilmente rinviate a data successiva al 30 giugno 2020, salva la praticabilità delle forme della udienza da remoto, come previsto dall'art. 83, co. 7, lett. f), D.L. 17 marzo 2020 n. 18.

Si precisa che ai sensi dell'art. 83 comma 2 i termini processuali sono sospesi dal 9 marzo 2020 al 15 aprile 2020: *“Ove il decorso del termine abbia inizio durante il periodo di sospensione, l'inizio stesso è differito alla fine di detto periodo. Quando il termine è computato a ritroso e ricade in tutto o in parte nel periodo di sospensione, l'udienza o l'attività da cui decorre il termine verrà differita in modo da consentirne il rispetto”*.

I custodi procederanno a segnalare al giudice in via telematica eventuali problematiche connesse al loro incarico.

I debitori esecutati che intendono presentare istanza di conversione procederanno al deposito telematico della istanza allegando la prova del versamento per accedere al beneficio.

Il giudice valuterà la ammissibilità della predetta istanza di conversione con apposito atto, avendo cura di precisare che la valutazione della ammissibilità della istanza resterà ferma alla data del provvedimento del GE nonostante il lasso temporale intercorrente tra valutazione di ammissibilità e data di udienza. Il Ge valuterà caso per caso la possibilità di svolgere l'udienza nelle forme di cui alla lettera f) o h) del comma 7 dell'art. 83.

I termini per il versamento delle rate, avendo natura processuale, sono sospesi in conformità al disposto di cui all'art. 83 D.L. n. 18/20, con slittamento delle mensilità; allo stato si prevede che **l'obbligatorietà del pagamento delle singole rate riprenderà a partire dal 16 aprile 2020.**

2. ATTIVITA' DELL'ESPERTO STIMATORE

L'esperto stimatore continuerà a svolgere l'attività di controllo della documentazione agli atti del fascicolo telematico, nonché richiedere, ottenere e valutare, tutta la documentazione presente presso i Pubblici Uffici, che sia richiedibile, visionabile ed ottenibile con modalità telematica, mentre:

- **sino al 30 giugno 2020 sarà sollevato dallo svolgere qualunque attività di accesso** presso i Pubblici Uffici ed allo stesso modo presso il cespite pignorato, salvo ove la presenza dello stesso sia necessaria ed indifferibile, unitamente a quella del custode, come esplicitato nel paragrafo seguente;
- i termini di deposito ed invio della perizia saranno calcolati a ritroso in base alla data dell'udienza come ricalendarizzata dal Giudice dell'esecuzione. Ove tale termine non sia congruo - in relazione all'impossibilità di accesso presso i luoghi indicati nel periodo precedente - l'esperto depositerà istanza di proroga, esplicitando le circostanze di tempo e di

fatto che non hanno reso possibile il deposito della perizia nei termini indicati dall'art. 173 bis disp. att. c.p.c.

3. ATTIVITA' DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

Anche per l'attività del custode giudiziario vanno applicate le stesse cautele previste per l'esperto stimatore.

In particolare il custode continuerà a svolgere tutta quell'attività compatibile con l'attuazione da remoto o comunque tramite attività on-line (versamento su conti correnti, istanze al giudice dell'esecuzione, interlocuzione con le parti, controllo della documentazione, presentazione di bozze di provvedimenti *et similia...*), invece:

- **gli accessi presso il cespite pignorato sono sospesi sino alla data del 30 giugno 2020**, ad eccezione delle seguenti ipotesi:

- a) pericolo di danni a persone o a cose derivanti dal cespite pignorato, di cui si abbia contezza o notizia verosimile (anche attraverso denunce, istanze di condomini, verbali dell'autorità giudiziaria);
- b) verosimile attività di danneggiamento alla consistenza materiale del cespite ad opera degli occupanti.

In questi casi il custode ne notizierà prontamente il Giudice dell'Esecuzione, al fine di determinare le modalità attuative dell'accesso.

4. ATTIVITA' DI LIBERAZIONE

La situazione contingente implica una regolamentazione attenta dell'attività di liberazione che pur non dimenticando l'interesse del creditore e dell'aggiudicatario, tenga conto dell'esigenza sanitaria in corso, a tutela dei soggetti che occupano il cespite, ma anche di coloro che saranno deputati alla liberazione, pertanto:

- **è sospesa l'esecuzione di tutti i provvedimenti di rilascio degli immobili già emessi sino al 30 giugno 2020**, in considerazione di quanto disposto dall'art.103, 6° co., D.L. n.18/2020;
- premessa la modifica dell'art. 560 cpc come disposta con D.L. 162/19 (cd. Decreto milleproroghe), convertito con modificazioni in legge 28 febbraio 2020, n. 8, ed entrato in vigore il 1. marzo 2020, l'emanazione di nuovi provvedimenti di liberazione dovrà essere attivata dai soggetti legittimati, fermo restando il periodo di sospensione per la loro esecuzione di cui sopra.

5. LE VENDITE E L'ATTIVITA' DEL PROFESSIONISTA DELEGATO

A modifica delle disposizioni emesse da questo Ufficio in data 09.03.2020, si dispone che:

- 1) **TUTTI gli esperimenti di vendita già fissati e pubblicati ricadenti nel periodo fra il 9 marzo ed il 30 giugno 2020 sono da intendersi REVOCATI.**

I termini per gli adempimenti dei Professionisti Delegati previsti nell'ordinanza di delega riprenderanno a decorrere dal **1. luglio 2020**, data dalla quale ricomincerà anche il decorso del termine di cui al punto n. 6 dell'ordinanza di delega per la fissazione del tentativo di vendita (da 90 a 120 giorni).

Il Professionista Delegato provvederà a far pubblicare sul PVP e sui siti, ove l'avviso è stato pubblicato, che la vendita è revocata per ordine del G.E. con il seguente avviso:

“Il tentativo di vendita è revocato su disposizione del G.E.

Le cauzioni relative a offerte telematiche saranno restituite tramite bonifico bancario dal Professionista Delegato al soggetto offerente entro il termine di giorni 30, salvo i casi di comprovata urgenza debitamente motivata, mentre le cauzioni relative a offerte analogiche depositate presso la Cancelleria Esecuzioni immobiliari saranno restituite dal Cancelliere previa fissazione di apposito appuntamento telefonico o mezzo e-mail nel rispetto delle norme igienico-sanitarie.”

- 2) **Nelle procedure in cui gli avvisi di vendita siano stati depositati ma non ancora pubblicati su PVP, giornale e siti, l'avviso deve intendersi REVOCATO.**
- 3) **In ogni caso i termini relativi agli adempimenti cui è tenuto il Professionista Delegato in base all'ordinanza di delega sono sospesi sino al 30 giugno 2020 (compreso).**

Deve considerarsi altresì sospeso il termine per il versamento del saldo prezzo, quale che sia la modalità secondo cui lo stesso debba avvenire: pertanto, se il termine viene a scadenza nel periodo di sospensione (09 marzo – 15 aprile 2020) **il suo decorso riprenderà dal 16 aprile 2020.**

Laddove l'aggiudicatario proceda al versamento del saldo prezzo nell'arco del menzionato intervallo temporale resta salvo l'acquisto compiuto.

E' utile raccomandare l'inserimento della presente, a cura della Cancelleria in tutti i fascicoli delle esecuzioni già delegate ai professionisti, eventualmente mediante deposito massivo.

6. EMISSIONE DEI DECRETI DI TRASFERIMENTO EX ART.586 C.P.C.

I Delegati potranno continuare ad inviare le bozze dei decreti di trasferimento in via telematica.

Ove vi siano ragioni di urgenza (es. mutuo contratto che prevede l'emissione del decreto di trasferimento entro una certa data), i delegati sono invitati a segnalarle in sede di deposito telematico della bozza del decreto (utilizzando l'apposita campanella).

Il G.E. si limiterà ad emettere i decreti nei soli casi urgenti, considerata la necessità di ulteriori attività di accesso ai pubblici uffici che l'emissione dei decreti di trasferimento comporta per i delegati e che al momento dovrebbero essere limitate al minimo per esigenze sanitarie.

7. PROGETTI DI DISTRIBUZIONE - APPROVAZIONE IN ASSENZA DELLE PARTI

Considerato il combinato disposto di cui agli articoli 596 e 597 c.p.c. e tenuto conto dell'orientamento maggioritario della dottrina - secondo cui la **previsione di cui all'art. 631 c.p.c. non trova applicazione nell'udienza di approvazione del progetto di distribuzione** poiché, in tal caso, la mancata comparizione delle parti **provoca per il disposto dell'art. 597 c.p.c. l'approvazione del progetto** - i GG.EE., dopo il periodo di sospensione (ossia dopo il 16 aprile 2020), possono valutare di svolgere le udienze di approvazione dei progetti di distribuzione, **anche parziali, tenuto conto del termine di 30 giorni dal versamento del prezzo ai sensi dell'art. 596, co. 1 c.p.c.**, fissando con apposito provvedimento l'udienza in cui si avvisa:

- 1) che il Professionista Delegato provvederà al deposito telematico del progetto di distribuzione **almeno quindici giorni prima dell'udienza**, invitando il Delegato a controllare se siano già state liquidati i compensi degli ausiliari, sollecitandoli in caso negativo al deposito della relativa istanza affinché possa essere predisposto compiutamente il progetto di distribuzione; ai fini della predisposizione di progetti di riparto parziali, **il cui deposito viene sollecitato** tenuto conto della situazione economica emergenziale, qualora non fossero state ancora ultimate le operazioni di intavolazione del decreto di trasferimento, di cancellazione delle iscrizioni e di voltura catastale, il Professionista Delegato accantonerà le somme necessarie, determinandole in via prudenziale;
- 2) che nel caso in cui le parti non abbiano contestazioni da formulare, **il progetto si intenderà approvato ex art. 597 c.p.c. per effetto della mancata comparizione alla predetta udienza;**
- 3) che nel caso in cui le parti intendano formulare contestazioni al progetto di distribuzione, queste andranno depositate telematicamente **entro il termine di cinque giorni prima dell'udienza fissata**; quindi il G.E. ai sensi dell'art. 83 c. 7 lettera h) del D.L. n. 18 del 2020 provvederà allo svolgimento dell'udienza mediante lo scambio e il deposito in telematico di

note scritte contenenti le sole istanze e conclusioni, e alla successiva adozione fuori udienza del relativo provvedimento.

Il decreto di fissazione udienza, il progetto di distribuzione ed il provvedimento di approvazione del progetto di distribuzione verranno comunicati dalla Cancelleria alle parti, al Professionista Delegato in forma telematica, e al debitore -ove non costituito- presso il domicilio eletto ovvero secondo le forme di cui all'art. 492, comma 2 c.p.c. presso la Cancelleria.

I GG.EE. del Tribunale di Bolzano

Dott.ssa Francesca Bortolotti

Dott. Werner Mussner

Dott. Massimiliano Segarizzi